

売り 一戸建

中古一戸建

山口市金古曾町 中古住宅

4LDK

価格

1,699 万円

■交通/JR山口線上山口駅 徒歩約10分 ■所在地/山口県山口市金古曾町8-18

「LDK18畳超×駐車3台×南庭」の開放邸宅が登場！

買い物、通学、通勤に便利な山口市中心エリア！内外装・水回りだけでなく、給排水管まで一新したフルリノベーション！



|          |   |          |       |
|----------|---|----------|-------|
| 種別       | 中古住宅 2階建て 4LDK  |          |       |
| 構造       | 木造  |          |       |
| 築年数      | 1972[S47]年5月  |          |       |
| 間取り      | 4LDK  |          |       |
| 床面積 (㎡)  | 119.24  | 床面積 (坪)  | 36.07 |
| 土地面積 (㎡) | 302.23  | 土地面積 (坪) | 91.42 |
| 校区       | 大殿小学校・大殿中学校   |          |       |
| 地目       | 宅地  |          |       |
| 用途地域     | 第一種住居地域   |          |       |
| 建ぺい率     | 60%   | 容積率      | 200%  |
| 引渡し      | 相談  |          |       |
| 取引態様     | 仲介  |          |       |
| 設備       | 電気  | 中国電力     | ガス    |
|          | 水道  | 公営水道     | 下水    |
| 設備特記     | 2026/5 内装リフォーム済・キッチン・浴室・トイレ・給排水管・給湯器                              |          |       |
|          | 2026/5 外装リフォーム済・外壁・その他外装・玄関・庭周り<br>2026/6 リノベーション完了予定 水回り・床材/壁紙交換 |          |       |
|          | ※駐車場：3台駐車可能   |          |       |
|          | ※景観法 都市再生特別地区です   |          |       |

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許 (2) 第003697号  
(公社) 山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09:00～18:00

☎ 083-902-6550

